



MINISTRI KÄSKKIRI

Tallinn

27.02.2022 nr 37

Riigivara valikpakkumise korras kasutamiseks andmine

Riigivaraseaduse § 17 lõike 1 punkti 2, § 19 lõike 1, § 21 lõike 1 ja § 72 lõike 1 ning kultuuriministri 09.05.2017 käskkirjaga nr 131 kinnitatud „Kultuuriministeeriumi valitsemisala riigivara valdamise, kasutamise ja käsutamise kord“ punkti 3.4 alusel:

1. Anda valikpakkumise korras 10 aastaks kasutamiseks Kultuuriministeeriumi valitsemisel olev Harju maakonnas Kose vallas Puusepa külas asuv Spordibaasi kinnisasi (kinnistu registriosa nr 7196702, katastritunnus 36302:001:0089, pindala 6,62 ha, sihtotstarve ühiskondlike ehitiste maa 100%, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV87792) sellel asuvate ehitistega.
2. Määrán kasutamiseks andmise lisatingimusteks valikpakkumisel:
 - 2.1. vara sihtotstarbelise – spordi- ja noortelaagrite ning muu spordi- ja noorsootööga soetud tegevuste korraldamine – kasutamise kohustuse;
 - 2.2. vara parendamiseks investeringute tegemise kohustuse.
3. Määrán valikpakkumisel vara kasutustasu alghinnaks 6500 eurot aastas (käibemaksu ei lisandu). Alghinna määramisel on lähtutud Vabariigi Valitsuse 14.07.2016 määruse nr 79 „Kinnisasja kasutustasu ja hariliku väärtuse hindamise kord, nõuded hindamisaruannele ja nende tellimisele“ § 4 lõike 2 ja § 8 lõike 1 punkti 1 alusel riigivara valitseja koostatud hindamisaruandest. Kasutustasu muudetakse vastavalt tarbijahinnaindeksi aastasele protsentuaalsele muutusele kasutuslepingus kokkulepitud tingimustel.
4. Moodustan valikpakkumise korraldamiseks komisjoni järgmises koosseisus:
Margus Klaan, spordiosakonna juhataja asetäitja (komisjoni esimees);
Erle Toiger, õigus- ja varahaldusosakonna varahaldusnõunik;
Nora Viira, õigus- ja varahaldusosakonna jurist.

(allkirjastatud digitaalselt)

Tiit Terik